



**SPF8-3230**

## **A villa in the El Margen area**

### **Property Attributes**

Villa   Detached   Resale  
Land area - 100 m   Floor area - 86 m  
2 bedrooms  
One bathroom  
Water: Mains   Electricity: Mains  
Telephone: Possible   Internet: Possible  
Swimming Pool: No

### **Description**

This cute, immaculately maintained country semi-detached 2 bed 1 bath property in a lovely small traditional Spanish hamlet with a lovely terrace to the front, giving stunning views across the valley is offered at 75.950€.

Only a couple of minutes-drive from a couple of bars and a small supermarket, 7 minutes from the beautiful Saliente monestry and 20 minutes from the large towns of Oria and Albox.

The property is in immaculate order and has been recently renovated ready to move into. The property comprises fitted dining/kitchen with oven & hob, lounge, 2 double bedrooms, and a modern family bathroom. Electricity & water are connected, telephone/internet possible.

Viewing is highly recommended so contact us now to book your viewing on +34 850 993 099 or call in to our office on the rambla front in Arboleas village.

Esta linda propiedad de 2 dormitorios y 1 baño, impecablemente cuidada, se encuentra en una pequeña aldea tradicional española con una hermosa terraza en la parte delantera, que ofrece impresionantes vistas del valle a 75.950 euros.

A solo un par de minutos en automóvil de un par de bares y un pequeño supermercado, a 7 minutos del hermoso monasterio de Saliente ya 20 minutos de las grandes ciudades de Oria y Albox.

La propiedad está en perfecto estado y ha sido recientemente renovada lista para entrar a vivir. La propiedad consta de cocina / comedor equipada con horno y amp; encimera, salón, 2 habitaciones dobles y un moderno baño familiar. Electricidad y amperios; agua conectada, teléfono / internet posible.

La visualización es muy recomendable, así que contáctenos ahora para reservar su visita en +34 850 993 099 o llame a nuestra oficina en el frente de rambla en el pueblo de Arboleas.

**75,950 Euros**