



**SPF19-2524**

## A villa in the Arboleas area

### Property Attributes

Villa Detached Resale

Land area - 600 m<sup>2</sup> Floor area - 123 m<sup>2</sup>

3 bedrooms

2 bathrooms

Water: Mains Electricity: Mains

Telephone: Possible Internet: Possible

Swimming Pool: No

### Description

Villa Galera C - A villa in the Arboleas area. (Off Plan)

Off Plan: Single storey 3 bedroom villa of 123m<sup>2</sup> construction to be built on a choice of plots in the Arboleas area. The villa will be built to a high standard using quality materials.

From a large covered porch, the front door opens into a spacious lounge / dining room with corner fireplace. The adjoining kitchen has patio doors leading out to the covered porch, and will be fitted with a range of units, a hob with extractor, an oven and a sink. A door from the lounge leads into the master bedroom with ensuite shower room. To one end of the lounge, a small hallway gives access to two further double bedrooms and a separate family bathroom.

Two fitted wardrobes are included in the price. An 8 x 4 fully tiled swimming pool with steps, included  
Sobre plano: Villa de una sola planta de 3 dormitorios de 123m<sup>2</sup> de construcción que se construirá en una selección de parcelas en el área de Arboleas. La villa se construirá con un alto nivel utilizando materiales de calidad.

Desde un gran porche cubierto, la puerta principal se abre a un amplio salón / comedor con chimenea de esquina. La cocina contigua tiene puertas de patio que conducen al porche cubierto, y estará equipada con una variedad de unidades, una placa con extractor, un horno y un fregadero. Una puerta del salón conduce al dormitorio principal con baño privado con ducha. A un extremo del salón, un pequeño pasillo da acceso a otras dos habitaciones dobles y un baño familiar separado.

Dos armarios empotrados están incluidos en el precio. Una piscina de 8 x 4 totalmente alicatada con escalones, incluida

**215,500 Euros**